Zarząd Budynków
Komunalnych
w Krakowie

Kraków, 10 GRU. 2024

Urząd Miasta Krakowa
Wydział Mieszkalnictwa
Rynek Podgórski 1
30-533 Kraków

Sprawa **aukcja na najem lokali użytkowych w dniu 31 grudnia 2024 r.**
Znak sprawy **NU.4-441-91/24**

W załączeniu przesyłam wykazy lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w dniu 31 grudnia 2024 r., w trybie aukcji ogłoszonej zarządzeniem Nr 48/2024 Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z dnia 3 grudnia 2024 r. wraz z ogłoszeniem aukcji.

Referat Lokali Użytkowych
KIEROWNIK REFERATU
Magdalena Adamska

Otrzymują:
1 x Adresat + zał.
1 x Wydział ds. Przedsiębiorczości i Innowacji UMK
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4 + zał.
1 x Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego UMK
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 11 + zał.
1 x Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia UMK
30-703 Kraków, ul. Dekerta 24 + zał.
1 x Wydział Edukacji UMK
31-103 Kraków, ul. Stachowicza 18 + zał.
1 x Krakowskie Biuro Festiwalowe
30-311 Kraków, ul. Wygrana 2 + zał.
1 x Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie
30-529 Kraków, ul. Józefińska 14,
1 x Biuro ds. Dzielnic Miasta Krakowa
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4 + zał.
- celem przekazania do poszczególnych Rad Dzielnic
1 x aa

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
tel. + 48 12 291-28-75
fax + 48 12 616-61-29, zbk@zbk.krakow.pl
31-319 Kraków, ul. B. Czerwieńskiego 16
www.zbk-krakow.pl

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ogłasza aukcję na najem lokali użytkowych.

1. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ogłasza aukcję na najem lokali użytkowych, która zostanie przeprowadzona w dniu **31 GRUDNIA 2024 r.** w odniesieniu do:

a) lokali użytkowych ujętych w wykazach lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji,
b) lokali użytkowych ujętych w wykazach lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji celowej.

2. **Cenę wywoławczą** stawki czynszowej netto za najem 1 m^2 powierzchni lokalu stanowi najwyższa stawka czynszowa netto spośród zaproponowanych przez oferentów. Stawka zaproponowana przez Oferenta nie może być niższa niż stawka określona w załączniku do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, z uwzględnieniem rodzaju deklarowanej działalności oraz położenia lokalu użytkowego w określonej strefie, na które podzielono teren Miasta Krakowa we właściwym zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa dotyczącym ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, z zastrzeżeniem że lokale użytkowe, które znajdują się w budynkach wewnątrz strefy ograniczonej ulicami od Ronda Czyżyńskiego, ulicą Bieńczycką do Ronda Kocmyrzowskiego, ulicą Kocmyrzowską do skrzyżowania z ulicą Bulwarową, ulicą Bulwarową do Alei Jana Pawła II i Aleją Jana Pawła II do Ronda Czyżyńskiego zostały wyłączone ze strefy A do strefy B oraz niższa niż **koszty eksploatacyjne ustalone dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania (w przypadku, gdy stawka dla danego rodzaju działalności wynikająca z załącznika, o którym mowa w zdaniu drugim jest niższa niż koszty eksploatacyjne ustalone dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania).**

2.1. Jeżeli Oferent, którego stawka została wybrana jako wyjściowa do licytacji, nie podejmie licytacji osobiście lub poprzez swojego pełnomocnika lub nie zgłosi się do udziału w aukcji, to Organizator aukcji przyjmuje w takim przypadku jako stawkę wyjściową do licytacji kolejną najwyższą stawkę czynszową spośród zaproponowanych przez Oferentów.

2.2. Oferent, którego stawka została wybrana jako wyjściowa do licytacji, a który nie podjął licytacji osobiście lub poprzez swojego pełnomocnika lub nie zgłosił się do udziału w aukcji, traci wpłacone wadium oraz prawo udziału w licytacji w dalszym przebiegu aukcji. Powyższa sytuacja dotyczy także Oferenta, którego stawka została wybrana przez Organizatora jako kolejna wyjściowa stawka do licytacji spośród zaproponowanych przez Oferentów.

3. Wykazy lokali podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni poprzez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń:
   - Urzędu Miasta Krakowa z siedzibami w Krakowie przy: Placu Wszystkich Świętych 3-4, Rynku Podgórskim 1 oraz ul. Kasprowicza 29,
   - Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16 oraz publikuje się w internecie na stronie www.zbk-krakow.pl

4. Aukcję w dniu **31 GRUDNIA 2024 r. o godz. 9^{00} w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16 (sala konferencyjna)** przeprowadzi Komisja w składzie :

- **Magdalena Adamska,**
- **Grzegorz Grochola,**
- **Monika Frydrych,**
- **Magdalena Słowińska,**
- **Sylwia Stabach,**
- **Anna Gąsior,**
- **Bartłomiej Klimas,**
- **Kamelia Lech,**
- **Agnieszka Janowska.**

4.1.Dopuszcza się pracę Komisji w składzie trzech z ww. osób.

5. **Wadium**, którego wysokość w odniesieniu do poszczególnych lokali została podana w wykazach, o których mowa w ust. 3, płatne jest do dnia **27 GRUDNIA 2024 r. przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, tj. 82 1020 2892 0000 5902 0590 1667.** O dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty wadium, decyduje data wpływu środków finansowych na wskazane powyżej konto bankowe Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Oferent dokonujący wpłaty wadium przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy, winien wpisać datę przeprowadzenia postępowania, adres lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia w trybie aukcji, na który będzie składana oferta, nr porządkowy lokalu w wykazie lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji oraz imię i nazwisko Oferenta (w przypadku osób fizycznych) lub nazwę Oferenta (w przypadku osób prawnych lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej),

5.1. Nazwa Oferenta na przelewie (wpłacie na rachunek) powinna być identyczna z nazwą Oferenta podaną w ofercie przystąpienia do aukcji.

6. **Oferty przystąpienia do aukcji** według wzoru ustalonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, **należy składać w nieprzejrzystych kopertach w Punkcie Obsługi Mieszkańców Zarządu Budynków Komunalnych, z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 GRUDNIA 2024 r. do godz. 15^{00}.**

6.1. **Koperty zaadresowane do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie należy opisać w następujący sposób**: „Oferta do udziału w aukcji na najem lokalu użytkowego w dniu.....”
Na kopercie należy również odnotować datę dokonania przelewu (wpłaty) oraz wysokość wpłaconego wadium.

7. Oferta winna zawierać:
   1) Imię, nazwisko i adres (nazwę i siedzibę) Oferenta,
   2) Oznaczenie lokalu, jego adres, numer porządkowy lokalu w wykazie lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji,
   3) Profil działalności, który będzie prowadzony w lokalu wraz z oznaczeniem nr PKD (o ile dotyczy),
   4) Proponowaną wysokość stawki czynszowej netto za $1m^2$ p.u. lokalu, nie niższą niż wysokość stawki czynszowej określonej w załączniku do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących

własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) **oraz nie niższą niż koszty eksploatacyjne 1 m² dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania (w przypadku, gdy stawka dla danego rodzaju działalności wynikająca z załącznika do powołanego zarządzenia jest niższa niż koszt eksploatacyjny ustalony dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania)**

UWAGA! Zaproponowanie stawki czynszowej niższej niż określona w zał. do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) w zależności od strefy, w której lokal jest położony oraz rodzaju działalności, którą Oferent zamierza prowadzić w lokalu oraz niższej niż koszty eksploatacyjne ustalone dla danego lokalu (w przypadku gdy stawka dla danego rodzaju działalności wynikająca z zał. do powołanego zarządzenia jest niższa niż koszt eksploatacyjny ustalony dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania) spowoduje odrzucenie oferty.

5) Proponowany czas trwania umowy najmu: czas nieoznaczony lub na czas oznaczony do trzech lat.
6) Oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą podatków realizowanych na rzecz Skarbu Państwa, Gminy Miejskiej Kraków i gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby, jak również należności na rzecz jednostek (osób) administrujących/osób zarządzających mieniem Gminy Miejskiej Kraków.
7) Oświadczenie o niezajmowaniu bez tytułu prawnego na terenie Gminy Miejskiej Kraków jakiegokolwiek lokalu użytkowego położonego w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków lub w nieruchomości pozostającej w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie,
8) Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, wzorem umowy na najem lokalu użytkowego,
9) **Oświadczenie o powzięciu wiadomości, iż niedostarczenie Wynajmującemu, przed zawarciem umowy najmu, tj. w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji:**

a) zaświadczeń wydanych przez naczelnika urzędu skarbowego, Prezydenta Miasta Krakowa i wójta (burmistrza, prezydenta miasta) gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby, o niezaleganiu z zapłatą podatków realizowanych na rzecz Skarbu Państwa, Gminy Miejskiej Kraków i gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby, jak również jednostki (osoby) administrujące/zarządzające mieniem Gminy Miejskiej Kraków,
b) dokumentu określającego formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o wpis do KRS lub CEIDG), w przypadku spółki cywilnej – umowy spółki,
c) oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostająca w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego - oświadczenie podmiotu, z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,

d) stwierdzenie przez Organizatora aukcji (Wynajmującego) nieprawdziwości oświadczeń o niezaleganiu z zapłatą podatków (opłat) realizowanych na rzecz ww. Urzędów/jednostek/osób,

e) niedokonanie wpłaty kaucji w wysokości 300 % miesięcznych należności czynszowych netto,

spowoduje utratę wadium w całości oraz odmowę Wynajmującego zawarcia umowy, o ile prawo takie zostanie nabyte.

10) Oświadczenie o powzięciu wiadomości, iż niedostarczenie Wynajmującemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oryginału oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24-krotności czynszu najmu netto, spowoduje wypowiedzenie przez Wynajmującego umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia. W oświadczeniu tym Najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności:

- **w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony,**
- **w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia, jednak nie później niż do 31 grudnia 2045 r. - w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony.**

11) Oświadczenie Oferenta lub działającego w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnika stwierdzające, że zarówno Oferent, jak i jego zastępca prawny (członek władz spółki przystępującej do aukcji) w stosunku do żadnego z członków komisji aukcyjnej nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami komisji aukcyjnej,

12) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, a w szczególności pod kątem jego wyposażenia w przewody kominowe oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do umówionego użytku (w tym w zakresie ewentualnego udrożnienia /wyposażenia lokalu w przewody kominowe z uwzględnieniem przyszłego rodzaju działalności, który ma być prowadzony w lokalu) we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów, w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy szczególne, bez możliwości rozliczenia wydatkowanych środków finansowych na remont lokalu tak w czasie trwania stosunku najmu, jak i po jego zakończeniu,

13) Oświadczenie Oferenta, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do lokalu (budynku) będącego przedmiotem postępowania aukcyjnego, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienie opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia,

14) Oświadczenie Oferenta, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż przyjęcie przez Organizatora aukcji informacji podanej w ofercie o profilu działalności, która ma być prowadzona w lokalu nie jest równoznaczne ze zwolnieniem przyszłego Najemcy z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami na prowadzenie w lokalu ww. działalności oraz na przeprowadzenie w lokalu robót remontowych,

15) Oświadczenie Oferenta, że w przypadku podjęcia w lokalu działalności gospodarczej obarczonej ryzykiem ingerencji w najbliższe otoczenie, w tym zwłaszcza działalności

gastronomicznej w budynkach mieszkalnych, bierze na siebie pełną odpowiedzialność za skutki prowadzenia tej działalności (emisja hałasu, intensywnych zapachów, itp.), z obowiązkiem uzyskania – w przypadku zaistnienia takiej konieczności - zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie prac budowlanych ingerujących w części wspólne budynku,

16) Oświadczenie Oferenta, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z ewentualnym montażem nośnika informacji wizualnej na częściach wspólnych nieruchomości w tym: zgody właściciela/zarządcy nieruchomości wraz z ustaleniem warunków jego montażu. Wysokość opłat z tytułu zajęcia powierzchni ustala właściciel/zarządca nieruchomości.

17) Oświadczenie Oferenta, że w przypadku wynajęcia lokalu użytkowego, który jest położony w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków zobowiązuje się On uzgodnić wszelkie prace związane z remontem lokalu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

18) Oświadczenie Oferenta, że przyjmuje do wiadomości, iż złożenie oferty wypełnionej nieprawidłowo, bez wymaganych oświadczeń lub posiadającej inne braki formalne skutkować będzie jej odrzuceniem,

19) Oświadczenie Oferenta w zakresie zwrotu wadium wpłaconego przed przystąpieniem do aukcji (należy podać numer rachunku bankowego oraz niezbędne dane umożliwiające prawidłowe przekazanie środków finansowych).

20) datę dokonania przelewu (wpłaty) środków finansowych tytułem wadium na konto Organizatora oraz wysokość przelanej kwoty,

21) Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z poniższą informacją o przetwarzaniu danych osobowych.

Informacja Administratora o przetwarzaniu danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej RODO) informujemy, że:

a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, reprezentowany przez Dyrektora ZBK.

b) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@zbk.krakow.pl.

c) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

d) Pani/Pana dane udostępnione w związku z uczestniczeniem w aukcji/przetargu nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.

e) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, tj. przez okres nie krótszy niż 10 lat.

f) Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawienia, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych osobowych, a także prawo do usunięcia danych.

g) Nie przysługuje Pani/Panu na podstawie art. 21 RODO prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, gdyż podstawę przetwarzania Państwa danych stanowi art. 6 ust.1 lit. b) RODO.

h) Niezależnie od powyższego, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – w przypadku, gdy uznają Państwo, iż

przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO.

i) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w zakresie niezbędnym do złożenia oferty, a następnie – w przypadku nabycia prawa do zawarcia umowy i spełnienia wszelkich wymogów przewidzianych przepisami prawa – w celu wykonania zawartej umowy. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji powyższego.

j)Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą podlegały profilowaniu.

k) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej.

8. Warunkiem dopuszczenia do udziału w aukcji Oferenta, spełniającego wymogi przewidziane w zarządzeniu Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) jest:

8.1. wpłacenie przez Oferenta wadium w terminie określonym w ust. 5 nin. Ogłoszenia oraz w wysokości określonej przez Organizatora aukcji,

8.2. złożenie oferty w przepisanej formie i w wyznaczonym terminie (ust. 6 oraz ust. 7).

9. Osoba przyjmująca ofertę przystąpienia do aukcji zobowiązana jest odnotować na kopercie datę i godzinę przyjęcia oferty, oraz kolejny numer przyjmowanej oferty.

10. Klucze do pustostanów lokali użytkowych skierowanych do wynajęcia w trybie aukcji pozostają w dyspozycji Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą w Krakowie ul. Czerwieńskiego 16. Będą one udostępniane – w celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu – w godzinach pracy Zarządu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

11. Zwrot wadium w obowiązującej wysokości, osobom, które nie wygrają aukcji dokonywany będzie od dnia 07.01.2025 r. do dnia 14.01.2025 r., na wskazany przez Oferenta rachunek bankowy.

12. Zwycięzca aukcji otrzyma zwrot wadium, pod warunkiem zawarcia przez niego umowy najmu w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 07.01.2025 r. (włącznie). Zwrot wadium osobom uprawnionym dokonywany będzie od dnia 10.01.2025 r. do dnia 17.01.2025 r. na wskazany przez Oferenta rachunek bankowy.

13. Zwycięzca aukcji zobowiązany jest w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji, tj. do dnia 07.01.2025 r., podpisać umowę na najem lokalu użytkowego. Przed podpisaniem umowy najmu, tj. w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty jej przeprowadzenia (do dnia 07.01.2025 r. włącznie) zwycięzca aukcji zobowiązany jest dostarczyć Wynajmującemu:

- zaświadczenie wydane przez naczelnika urzędu skarbowego – o niezaleganiu z zapłatą podatków realizowanych na rzecz Skarbu Państwa,
- zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Krakowa i wójta (burmistrza, prezydenta miasta) gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby - o niezaleganiu z zapłatą podatków realizowanych na rzecz Gminy Miejskiej Kraków i gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby,
- oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest

nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostająca w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego - oświadczenie podmiotu, z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,

- dokument określający formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o KRS lub CEIDG), w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki,
- dowód wpłaty kaucji - w wysokości 300% miesięcznych należności (netto). Kaucję należy wpłacić przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, tj. 89 1020 2892 0000 5102 0590 1642 w taki sposób, aby przed zawarciem umowy najmu należne środki finansowe figurowały na wskazanym powyżej koncie bankowym - o dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy ZBK. Dokonując wpłaty kaucji należy podać adres lokalu użytkowego, którego wpłata dotyczy oraz dane dotyczące zwycięzcy aukcji, tj. imię i nazwisko (w przypadku osób fizycznych) lub nazwę(w przypadku osób prawnych lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej).

Niedostarczenie w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 07.01.2025 r., któregokolwiek z ww. dokumentów spowoduje utratę wpłaconego wadium w całości oraz odmowę Wynajmującego zawarcia umowy na najem lokalu użytkowego.

14. **W terminie 14 dni od daty podpisania umowy Najemca zobowiązany jest dostarczyć Wynajmującemu oryginał oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24-krotności czynszu najmu netto, pod rygorem wypowiedzenia przez Wynajmującego umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia. W oświadczeniu tym Najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności:**
    - **w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony,**
    - **w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia, jednak nie później niż do 31 grudnia 2045 r. - w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony.**
15. **Organizator zastrzega, że w lokalach będących przedmiotem aukcji nie może być wykonywana działalność polegająca na:**
    1. **sprzedaży tzw. dopalaczy i innych tego typu substancji pochodzenia naturalnego lub syntetycznego działających na ośrodkowy układ nerwowy w sposób zbliżony do działania substancji psychotropowych i odurzających oraz środków zastępczych nie będących żywnością,**
    2. **prowadzeniu agencji towarzyskich, punktów sprzedaży asortymentu erotycznego typu sex-shop, klubów nocnych typu go-go oferujących występy artystyczne w zakresie tańca erotycznego, striptizu, itp.,**
    3. **prowadzeniu wypożyczalni elektrycznych pojazdów trójkołowych napędzanych silnikiem elektrycznym,**
    4. **prowadzeniu działalności w zakresie gier hazardowych bez wymaganego zezwolenia (koncesji), o którym mowa we właściwej ustawie o grach hazardowych, lub**
    5. **sprzedaży napojów alkoholowych w godzinach od 23^{00} do 6^{00} – dotyczy lokali użytkowych, które zostaną wynajęte na placówki handlowe prowadzące między innymi sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, w oparciu o stosowne zezwolenia.**

16. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie informuje, że z dniem 25 listopada 2016 r. weszły w życie przepisy uchwały Nr LVII/1151/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia dla terenu Gminy Miejskiej Kraków, liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży.
    Powyższa uchwała ogranicza liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, jak i poza miejscem sprzedaży.
    Wobec powyższego Oferent, który zamierza w interesującym go lokalu prowadzić działalność w zakresie sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) i/lub działalność gastronomiczną z możliwością sprzedaży (podawania) napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) winien przed złożeniem oferty do udziału w aukcji ustalić w Wydziale Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa Referacie Obrotu Napojami Alkoholowymi, z siedzibą w Krakowie, al. Powstania Warszawskiego 10, czy uzyska zezwolenie (w jakim terminie uzyska zezwolenie) ze strony wskazanego wyżej Wydziału na sprzedaż rzeczonych napojów w ramach ustalonej - powołaną na wstępie uchwałą Rady Miasta Krakowa - liczby punktów sprzedaży dla dzielnicy, na terenie której usytuowany jest interesujący go lokal.

17. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania aukcji w całości lub na poszczególne lokale bez podania przyczyny – art. 70^1 § 3 kodeksu cywilnego.

Wszelkich informacji dotyczących zasad przeprowadzenia aukcji oraz lokali użytkowych kierowanych do wynajęcia w tym trybie udziela Referat Lokali Użytkowych Zarządu Budynków Komunalnych, z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, nr tel. (12) 291-28-75.

DYREKTOR
Katarzyna Zapał

O F E R T A do udziału w aukcji na najem lokalu użytkowego

1. Imię i nazwisko (nazwa) Oferenta.....
..... .nr tel.:.....
2. Adres zamieszkania (siedziba) Oferenta .....
.....
3. Wskazanie lokalu (adres):.....4.Nr porządkowy lokalu w wykazie.....
5. Rodzaj działalności jaki będzie prowadzony w lokalu.....
.....**oznaczony nr PKD** (o ile dotyczy) .....

6. Proponowana wysokość **stawki czynszowej netto za 1 m² p.u. lokalu,** nie niższa niż wysokość stawki czynszowej określonej w załączniku do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn.zm.), z uwzględnieniem rodzaju deklarowanej działalności oraz przynależności lokalu do strefy, na które podzielono teren Miasta Krakowa, jak również nie niższa niż koszty eksploatacyjne 1 m² dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem aukcji.....zł (słownie złotych:.....)

Uwaga! Zaproponowanie stawki czynszowej niższej niż określona w zał. do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) w zależności od strefy, w której lokal jest położony i rodzaju działalności, którą oferent zamierza prowadzić w lokalu oraz niższej niż koszt eksploatacyjny 1 m² dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem aukcji **(w przypadku, gdy stawka dla danego rodzaju działalności wynikająca z zał. do wyżej powołanego zarządzenia jest niższa niż koszt eksploatacyjny ustalony dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem aukcji)** spowoduje odrzucenie oferty (Oferent nie zostanie dopuszczony do udziału w aukcji).

7. Proponowany czas trwania umowy najmu: czas nieoznaczony/*/ na czas oznaczony do trzech lat/*/.

8. Świadom odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego (Dz. U. z 1997 r. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) ww. Oferent /*/ (działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik)/*/ oświadcza, że :

8.*1 Nie zalega * / zalega** (**Uwaga: niepotrzebne skreślić!**) z zapłatą podatków realizowanych na rzecz Skarbu Państwa, Gminy Miejskiej Kraków i gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby, jak również należności wobec jednostek (osób) administrujących /osób zarządzających mieniem Gminy Miejskiej Kraków.

8.2.*Nie zajmuje * / zajmuje** (**Uwaga: niepotrzebne skreślić!**) bez tytułu prawnego na terenie Gminy Miejskiej Kraków jakiegokolwiek lokalu użytkowego położonego w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków lub w nieruchomości pozostającej w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

8.3. Zapoznał się z treścią zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), jak również wzorem umowy na najem lokalu użytkowego.

9. Oferent oświadcza, że powziął wiadomość, iż niedostarczenie Wynajmującemu, przed zawarciem umowy najmu, tj. w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji:

a) - zaświadczeń wydanych przez naczelnika urzędu skarbowego, Prezydenta Miasta Krakowa i wójta (burmistrza, prezydenta miasta) gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby – o niezaleganiu z zapłatą podatków realizowanych na rzecz Skarbu Państwa, Gminy Miejskiej Kraków i gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby,

b) - oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostająca w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego, oświadczenie podmiotu, z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,

/*/ - niepotrzebne skreślić oraz (lub) wypełnić

c) - dokumentu określającego formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o wpis do KRS lub CEIDG), a w przypadku spółki cywilnej- umowę spółki cywilnej,
- stwierdzenie przez Organizatora aukcji (Wynajmującego) nieprawdziwości oświadczeń o niezaleganiu z zapłatą podatków (opłat) realizowanych na rzecz ww. Urzędów/jednostek/osób,
- niedokonanie wpłaty kaucji w wysokości 300 % miesięcznych należności czynszowych netto,
spowoduje utratę wadium w całości oraz odmowę Wynajmującego zawarcia umowy najmu, o ile prawo takie zostanie nabyte.

10. Oferent oświadcza, że powziął wiadomość, iż niedostarczenie Wynajmującemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oryginału oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24 krotności czynszu najmu netto, spowoduje wypowiedzenie przez Wynajmującego umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia. W oświadczeniu tym Najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności:
- w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas na czas oznaczony,
- w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia, jednak nie później niż do 31 grudnia 2045 r. - w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony.

11. Oferent (działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik) oświadcza, że zarówno on, jak i jego zastępca prawny (członek władz spółki przystępującej do aukcji) w stosunku do żadnego z członków komisji aukcyjnej nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami komisji aukcyjnej.

12. Reprezentując siebie (interesy ww. firmy)* Oferent:
12.1. Oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu użytkowego, wymienionego w pkt. 3 nin. oferty, a w szczególności pod kątem jego wyposażenia w przewody kominowe oraz wyraża gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania go do umówionego użytku (w tym w zakresie ewentualnego udrożnienia/wyposażenia lokalu w przewody kominowe z uwzględnieniem przyszłego rodzaju działalności, który ma być prowadzony w lokalu) we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów, w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy szczególne, bez możliwości rozliczenia wydatkowanych środków finansowych na remont lokalu tak w czasie trwania stosunku najmu, jak i po jego zakończeniu.
12.2. Oświadcza, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do lokalu (budynku) będącego przedmiotem postępowania aukcyjnego, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienie opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.
12.3. Oświadcza, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż przyjęcie przez Organizatora aukcji informacji podanej w ofercie aukcyjnej o profilu działalności, która ma być prowadzona w lokalu nie jest równoznaczne ze zwolnieniem przyszłego Najemcy z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami na prowadzenie w lokalu ww. działalności oraz na przeprowadzenie w lokalu robót remontowych.
12.4.Oświadcza, że w przypadku podjęcia w lokalu działalności gospodarczej obarczonej ryzykiem ingerencji w najbliższe otoczenie, w tym zwłaszcza działalności gastronomicznej w budynkach mieszkalnych, bierze na siebie pełną odpowiedzialność za skutki prowadzenia tej działalności (emisja hałasu, intensywnych zapachów, itp.), z obowiązkiem uzyskania – w przypadku zaistnienia takiej konieczności – zgody wspólnoty mieszkaniowej budynku na wykonanie prac budowlanych ingerujących w części wspólne budynku.
12.5. Oświadcza, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z ewentualnym montażem nośnika informacji wizualnej na częściach wspólnych nieruchomości w tym: zgody właściciela/zarządcy nieruchomości wraz z ustaleniem warunków jego montażu. Wysokość opłat z tytułu zajęcia powierzchni ustala właściciel/zarządca nieruchomości.
12.6.Oświadcza, że w przypadku wynajęcia lokalu użytkowego, który jest położony w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków zobowiązuję się uzgodnić wszelkie prace związane z remontem lokalu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.
12.7. Oświadcza, że aktualnie prowadzi/*/ (nie prowadzi)/*/ działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/*/ (wpisaną pod numerem ..... do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy)/*/.

/* /- niepotrzebne skreślić oraz (lub) wypełnić

13. Oferent oświadcza, że jest Najemcą niżej wymienionych lokali użytkowych stanowiących własność (współwłasność) Gminy Miejskiej Kraków lub zarządzanych przez komunalne jednostki organizacyjne:.....
.....

14. Wadium w kwocie.....zostało wpłacone w dniu .....przelewem (wpłatą) na rachunek bankowy wskazany przez Organizatora.
14.1. Proszę o zwrot wadium na rachunek bankowy nr .....
.....,
którego właścicielem jest.....
.....
(podać imię, nazwisko, adres zamieszkania lub nazwę firmy, adres siedziby) /*/

15. Przyjmuję do wiadomości, iż złożenie oferty wypełnionej nieprawidłowo, bez wymaganych oświadczeń lub posiadającej inne braki formalne, będzie skutkować jej odrzuceniem.

16. Oferent/*/(działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik)/*/ oświadcza, że zapoznał się z poniższą informacją o przetwarzaniu danych osobowych.

Informacja Administratora o przetwarzaniu danych osobowych.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej RODO) informujemy, że:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, reprezentowany przez Dyrektora ZBK.
2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@zbk.krakow.pl.
3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
4) Pani/Pana dane udostępnione w związku z uczestniczeniem w aukcji/przetargu nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, tj. przez okres nie krótszy niż 10 lat.
6) Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawienia, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych osobowych, a także prawo do usunięcia danych.
7) Nie przysługuje Pani/Panu na podstawie art. 21 RODO prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, gdyż podstawę przetwarzania Państwa danych stanowi art. 6 ust.1 lit. b) RODO.
8) Niezależnie od powyższego, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – w przypadku, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO.
9) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w zakresie niezbędnym do złożenia oferty, a następnie – w przypadku nabycia prawa do zawarcia umowy i spełnienia wszelkich wymogów przewidzianych przepisami prawa – w celu wykonania zawartej umowy. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji powyższego.
10) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą podlegały profilowaniu.
11) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej.

Kraków, dnia .....

.....

(własnoręczny podpis)

Oferent dokonujący wpłaty wadium przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy zobowiązany jest na kopercie odnotować datę dokonania przelewu (wpłaty) oraz wysokość wpłaconego wadium.

/* /- niepotrzebne skreślić oraz (lub) wypełnić

Załącznik
do zarządzenia Nr 2760/2013
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.)

STAWKI CZYNSZOWE NETTO ZA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

Obowiązuje od dnia 01.02.2024 r.

Lp.	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu użytkowym	Stawka czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu			
		Ex	A	B	C
1.	**Grupa I:** Sprzedaż art. przemysłowych (w tym: monopolowych, odzieżowych, zielarskich, obuwia, itp.), kantor wymiany walut, kwiaciarnia, apteka, wypożyczalnia płyt DVD (kaset video), bank, biuro turystyczne (biuro podróży), kiosk ruchu (trafika, itp.), kancelaria prawna (adwokacka, radców prawnych, notarialna), biuro pośrednictwa nieruchomości, agencja reklamowa, usługi ubezpieczeniowe, usługi księgowe (ekonomiczne, podatkowe, itp.), usługi matrymonialne, punkt przyjmowania zakładów, usługi hotelarskie (w tym apartamenty, pokoje gościnne, hostele, itp.), usługi pogrzebowe, biuro firmy komercyjnej, działalność gastronomiczna związana ze sprzedażą oraz podawaniem napojów alkoholowych, inny rodzaj poza usługowej działalności, nie zaliczony do żadnej z pozostałych grup.	**96,10** **59,50** **dla lokali usytuowanych na kondygnacjach położonych powyżej parteru.**	**51,10**	**35,00**	**25,60**
2.	**Grupa II:** Sprzedaż art. spożywczych, gastronomia (bez baru mlecznego oraz bez możliwości podawania/sprzedaży napojów alkoholowych), księgarnia, sklep z instrumentami muzycznymi, usługi medyczne, usługi pocztowe (kurierskie, telekomunikacyjne, itp.), usługi weterynaryjne, gabinet odnowy biologicznej (siłownia, solarium, aerobik, itp.), wyświetlanie filmów (np. kino itp.).	**54,30** **44,50** **dla lokali usytuowanych na kondygnacjach położonych powyżej parteru.**	**41,80**	**32,10**	**22,70**
3.	**Grupa III:** Hurtownia, sprzedaż sprzętu rehabilitacyjnego, odpłatne usługi oświatowe (szkolne), usługi fryzjerskie, usługi nie zaliczone do żadnej z pozostałych grup, pracownia architektoniczna, pracownia grafiki komputerowej.	**51,10** **37,00** **dla lokali usytuowanych na kondygnacjach położonych powyżej parteru.**	**32,10**	**22,70**	**12,70**

4.	**Grupa IV:** Magazyn (skład), w którym nie prowadzi się sprzedaży, galeria, działalność produkcyjna. Działalność oraz usługi zaliczone do branż preferowanych, zanikających i chronionych, tj.: bar mleczny, antykwariusze, antykwariaty, księgarnie, pod warunkiem, że sprzedaż książek stanowi ich jedyną działalność (dopuszcza się możliwość przeznaczenia 30 % ogólnej powierzchni lokalu na działalność kulturalną polegającą na organizowaniu spotkań autorskich, wystaw, dyskusji wraz z działalnością gastronomiczną polegającą na podawaniu /sprzedaży/ napojów wyłącznie bezalkoholowych, produktów cukierniczych, kanapek), magiel, renowacja zabytkowych przedmiotów, filatelistyka, szewstwo naprawkowe, krawiectwo naprawkowe, naprawa sprzętu AGD, ślusarstwo, stolarstwo, tapicerstwo konwisarstwo, kaflarstwo, zduństwo, garncarstwo, witrażownictwo, gorseciarstwo na miarę, usługi pralnicze bez chemicznego czyszczenia, organmistrzostwo, wytwarzanie i naprawa obuwia ortopedycznego, naprawa i konserwacja wag, usługi zegarmistrzowskie w zakresie naprawy zegarów i zegarków, kowalstwo artystyczne, krawiectwo miarowe, modniarstwo, czapnictwo, obuwnictwo miarowe, odlewnictwo artystyczne, rymarstwo, złotnictwo artystyczne, introligatorstwo w zakresie oprawy starych ksiąg, kapelusznictwo, kuśnierstwo, szklarstwo, sztukatorstwo, grawerstwo w kamieniu i metalu, brązownictwo i pozłotnictwo, kaletnictwo, wyprawa skór futerkowych, tokarstwo w drewnie, rzeźba w drewnie, mała poligrafia, usługi fotograficzne, serwis RTV, lutnictwo, piekarnie, w których produkcja i sprzedaż pieczywa prowadzona jest w tym samym lokalu przez mikroprzedsiębiorców, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty, w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym, cukiernie, w których produkcja i sprzedaż artykułów cukierniczych prowadzona jest w tym samym lokalu przez mikroprzedsiębiorców, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym, lodziarnie, w których produkcja i sprzedaż lodów prowadzona jest w tym samym lokalu przez mikroprzedsiębiorców, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym.	**32,10**	**16,20**	**9,70**	**9,70**
5.	**Grupa V:** Teatr, pracownia artystyczna, twórcza (malarska, rzeźbiarska, muzyczna), w której nie prowadzi się sprzedaży (ekspozycji) wytworzonych dzieł, siedziba organizacji pozarządowych prowadzących w lokalu działalność statutową odpłatną, działalność statutowa odpłatna organizacji pozarządowych, siedziba lub działalność statutowa partii politycznych, związków wyznaniowych, organizacji związkowych	**19,40**	**16,20**	**8,10**	**8,10**

6.	**Grupa VI:** Nieodpłatna działalność: charytatywna, oświatowa, kulturalna, opiekuńcza, lecznicza, wychowawcza, sportowa, wyłącznie nieodpłatna działalność prowadzona przez organizacje pozarządowe, siedziba organizacji pozarządowych prowadzących w lokalu wyłącznie działalność statutową nieodpłatną, działalność jednostek budżetowych Gminy Miejskiej Kraków	**8,10**	**8,10**	**8,10**	**8,10**
7.	**Grupa VII:** Garaż	**13,20**	**9,70**	**8,10**	**8,10**

ZATWIERDZAM
DYREKTOR
Katarzyna Zapał
(data i podpis)
10 GRU. 2024

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE AUKCJI W DNIU 31 GRUDNIA 2024 r.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 10.12.2024 r.
Termin zdjęcia wykazu: 31.12.2024 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Mostowa 4. Lokal o pow. 52,05 m^2. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 58/3, 58/4, obr. S-15.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
2.	Kraków, ul. Krakusa 7. Powierzchnia lokalu do oczynszowienia 101,83 m^2 /powierzchnia normatywna 99,90 m^2 /. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 336/3, obr. P-13.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie (netto): - opłata stała 2,65 zł/m^2, - opłata zmienna 121,95 zł/m-c. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

3.	Kraków, al. Daszyńskiego 7. Lokal o pow. ogólnej 56,55 m^2, w tym 8,51 m^2 pow. piwnic. **Koszt eksploatacji 1 m^2 p.u. lokalu wynosi – 4,50 zł.** Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 6/1, obr. S-17.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 8,00 zł netto/m^2. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
4.	Kraków, ul. Limanowskiego 16. Powierzchnia lokalu do oczynszowienia 183,64 m^2 /powierzchnia normatywna 172,50 m^2/. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 328/1, obr. P-13.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,37 zł netto/m^2. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Gmina Miejska Kraków/ osoba fizyczna/ samoistne posiadanie. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
5.	Kraków, ul. Czysta 16. Lokal o pow. 43,59 m^2 Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 25, obr. S-62.	Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z korytarza wspólnego dla innych lokali. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. **Przyszły Najemca zobowiązany będzie na swój koszt dopełnić formalności w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania i ustalenia dla lokalu funkcji innej niż mieszkalna. Ponadto przyszły najemca zobowiązany będzie w zawieranej umowie najmu złożyć zobowiązanie o przejęciu na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnego braku uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania lokalu na wskazany przez Niego rodzaj działalności oraz o zrzeczeniu się wszelkich potencjalnych roszczeń z tego tytułu.** **Lokal wymaga kapitalnego remontu w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej, ścian, sufitu, podłogi, instalacji elektrycznej.** Lokal jest zawilgocony miejscowo na ścianach, suficie i podłodze, co powoduje konieczność wykonania stosownych prac związanych z wykonaniem niezbędnych izolacji przeciwwilgociowych ścian i podłogi oraz izolacji termicznej w poziomie podłogi oraz konieczność osuszenia zawilgoconych przegród (ścian, podłóg, sufitu). Niezbędne jest	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 209, nr tel. 12 291-28-23, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

			wykonanie prac remontowych na podstawie stosownej dokumentacji projektowej, w celu przywrócenia możliwości użytkowania lokalu. Wszelkie prace remontowe - zwycięzca aukcji zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie i na swój koszt, bez możliwości zwrotu poniesionych na ten cel nakładów, zarówno w trakcie trwania stosunku najmu, jak i po jego ustaniu. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**			
6.	Kraków, ul. Cieślewskiego 3. Miejsce postojowe o pow. 26,58 m^2 pow., w tym 12,42 m^2 pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A".	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 27/2, 27/6, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 16 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr., wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi zlokalizowanych obok bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
7.	Kraków, os. Na Stoku 41. Powierzchnia lokalu do oczynszowienia 44,34 m^2 /powierzchnia normatywna 43,17 m^2/. Budynek położony w strefie „B".	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 601, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu samodzielne z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,90 zł netto/m^2.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
8.	Kraków, os. Centrum B-10. Lokal o pow. 17,97 m^2. Budynek położony w strefie „B".	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 148, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na V piętrze, wejście do lokalu z klatki schodowej nr IV. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 8,00 zł netto/m^2. W lokalu brak WC. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

9.	Kraków, ul. Dietla 11. Lokal o pow. 150,61 m^2. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 19, obr. S-14.	Lokal usytuowany w suterenie. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
10.	Kraków, ul. Kantora 2. Lokal o pow. 57,13 m^2. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 561/10, obr. S-4.	Lokal usytuowany na parterze, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,00 zł netto/m^2.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	1.100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
11.	Kraków, os. Wandy 18. Lokal o pow. 476,58 m^2. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 166, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na I piętrze, wejście do lokalu przez klatkę schodową nr 2 i 3. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 7,40 zł netto/m^2. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	6.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
12.	Kraków, os. Piastów 17A. Lokal o pow. 47,26 m^2. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 59, obr. NH-2.	Wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
13.	Kraków, ul. Francesco Nullo 12. Powierzchnia do oczyn-szowienia 40,45 m^2 /powierzchnia normatywna 39,21 m^2/ Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 416/1, obr. S-5.	Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

14.	Kraków, ul. Mrozowa 20A. Lokal o pow. 13,65 m^2.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	Lokal oznaczony nr 14, położony w budynku „A", usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Możliwość korzystania z pomieszczenia WC, znajdującego się na częściach wspólnych budynku. **UWAGA - dla lokalu nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).** **Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na:** **- powierzchnię biurową: 28,00 zł/m^2,** **- powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m^2,** **- powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m^2,** **- pozostałe działalności: 28,00 zł/m^2.** **Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
15.	Kraków, ul. Mrozowa 20A. Lokal o pow. 35,65 m^2.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	Lokal oznaczony nr 25, położony w budynku „A", usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Możliwość korzystania z pomieszczenia WC, znajdującego się na częściach wspólnych budynku. **UWAGA - dla lokalu nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).** **Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na:** **- powierzchnię biurową: 28,00 zł/m^2,** **- powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m^2,** **- powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m^2,** **- pozostałe działalności: 28,00 zł/m^2.**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	700,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

			Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.			
16.	Kraków, ul. Mrozowa 20A. Lokal o pow. 38,84 m^2.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	Lokal oznaczony nr 12, położony w budynku „A", usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Możliwość korzystania z pomieszczenia WC, znajdującego się na częściach wspólnych budynku. **UWAGA - dla lokalu nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).** **Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na:** **- powierzchnię biurową: 28,00 zł/m^2,** **- powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m^2,** **- powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m^2,** **- pozostałe działalności: 28,00 zł/m^2.** **Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
17.	Kraków, ul. Mrozowa 20A. Lokal o pow. 1,70 m^2.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	Lokal oznaczony nr 20, położony w budynku „F", usytuowany na parterze. Brak jakichkolwiek inst. technicznych. Możliwość korzystania z pomieszczenia WC, znajdującego się na częściach wspólnych budynku. **UWAGA - dla lokalu nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).** **Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m^2**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

			powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na: **- powierzchnię biurową: 28,00 zł/m²,** **- powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m²,** **- powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m²,** **- pozostałe działalności: 28,00 zł/m².** **Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.**			
18.	Kraków, ul. Mrozowa 20A. Lokal o pow. 9,80 m².	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	Lokal oznaczony nr 37, położony w budynku „A", usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się w częściach wspólnych budynku. **UWAGA - dla lokalu nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).** **Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na:** **- powierzchnię biurową: 28,00 zł/m²,** **- powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m²,** **- powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m²,** **- pozostałe działalności: 28,00 zł/m².** **Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
19.	Kraków, ul. Mrozowa 20A. Lokal o pow. 12,66 m².	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	Lokal oznaczony nr 36, położony w budynku „A", usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się w częściach wspólnych budynku. **UWAGA - dla lokalu nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

			użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.). **Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na:** **- powierzchnię biurową: 28,00 zł/m²,** **- powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m²,** **- powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m²,** **- pozostałe działalności: 28,00 zł/m².** **Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.**			
20.	Kraków, ul. Mrozowa 20A. Lokal o pow. 15,93 m².	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	Lokal oznaczony nr 4, położony w budynku „A", usytuowany na parterze. W celu zasilenia lokalu w energię elektryczną przyszły Najemca zobowiązany będzie zamontować sublicznik energii elektrycznej wewnątrz lokalu. Po montażu należy przekazać do ZBK stan początkowy sublicznika. Instalację elektryczną w lokalu należy dostosować do planowanej aranżacji lokalu i charakteru prowadzonej działalności gospodarczej. Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się w części wspólnej budynku. **UWAGA - dla lokalu nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).** **Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na:** **- powierzchnię biurową: 28,00 zł/m²,** **- powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m²,** **- powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m²,** **- pozostałe działalności: 28,00 zł/m².** **Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

21.	Kraków, ul. Mrozowa 20A. Lokal o pow. 33,49 m^2.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	Lokal oznaczony nr 15-16, położony w budynku „F", usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się w części wspólnej budynku. **UWAGA - dla lokalu nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).** **Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na:** **- powierzchnię biurową: 28,00 zł/m^2,** **- powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m^2,** **- powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m^2,** **- pozostałe działalności: 28,00 zł/m^2.** **Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
22.	Kraków, ul. Mrozowa 20A. Lokal o pow. 76,58 m^2.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	Lokal (hala) oznaczony nr 1, położony w budynku „E". Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu brak inst. wod.-kan. oraz ogrzewania. Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się na częściach wspólnych sąsiednich budynków. **UWAGA - dla lokalu nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).** **Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na:** **- powierzchnię biurową: 28,00 zł/m^2,** **- powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m^2,** **- powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m^2,** **- pozostałe działalności: 28,00 zł/m^2.**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

			Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.			
23.	Kraków, ul. Mrozowa 20A. Lokal o pow. 35,66 m^2.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	Lokal oznaczony nr 28, położony w budynku „A", usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Możliwość korzystania z toalety, która znajduje się w części wspólnej budynku. **UWAGA - dla lokalu nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).** **Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na:** **- powierzchnię biurową: 28,00 zł/m^2,** **- powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m^2,** **- powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m^2,** **- pozostałe działalności: 28,00 zł/m^2.** **Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
24.	Kraków, ul. Mrozowa 20A. Lokal o pow. 48,15 m^2.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14/4, obr. NH-20.	Lokal oznaczony nr 38, położony w budynku „A", usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. **Przyszły najemca zobowiązany będzie do montażu w lokalu indywidualnego licznika zimnej wody.** **UWAGA - dla lokalu nie obowiązują wyjściowe stawki czynszowe wskazane w Tabeli stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.).**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

			Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego na: **- powierzchnię biurową: 28,00 zł/m²,** **- powierzchnię magazynową: 12,00 zł/m²,** **- powierzchnię usługowo- produkcyjną: 18,00 zł/m²,** **- pozostałe działalności: 28,00 zł/m².** **Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody – w formie zarządzenia - ze strony Wojewody Małopolskiego.**			
25.	Kraków, ul. Ariańska 14. Lokal o pow. 21,22 m². **Dla działalności wymienionej w Grupie III, IV, V VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż 35,04 zł netto/m².** Budynek położony w strefie „A".	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 36, obr. S-50.	Lokal usytuowany w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. **Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas oznaczony do 3 lat.** **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zbytków.**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	900,00 zł	Lokal jest własnością Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
26.	Kraków, os. Willowe 29. Powierzchnia ogólna lokalu podlegająca oczynszowieniu 17,97 m², w tym powierzchnia wspólnego użytku 2,39 m², do lokalu przynależy również pow. 3,73 m² niepodlegająca oczynszowieniu. Budynek położony w strefie „B".	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 113/4, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze. Wejście do lokalu z części wspólnej z pozostałymi użytkownikami budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,67 zł netto/m². Lokal wymaga przeprowadzenia procedury przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w celu zasilenia i opomiarowania lokalu indywidualnym licznikiem energii elektrycznej. W tym celu przyszły najemca winien zwrócić się do Tauron Dystrybucja z wnioskiem „WP o przyłączenie do sieci", zrealizować warunki przyłączenia i dokonać opłat z tym związanych. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

27.	Kraków, os. Na Stoku 19. Lokal o pow. 39,87 m^2. Budynek położony w strefie „B".	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 311, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,96 zł netto/m^2.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 1211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
28.	Kraków, os. Kazimierzowskie 27A. Lokal o pow. 46,98 m^2. Budynek położony w strefie „B".	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 198/47, obr. NH-8.	Budynek wolnostojący po byłej hydroforni. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz w inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 20,00 zł netto/m^2. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów na dostawę do lokalu: energii elektrycznej, wody oraz na odprowadzanie ścieków, a także do zawarcia indywidualnej umowy na wywóz odpadów komunalnych. W lokalu znajduje się pomieszczenie z węzłem MPEC. Najemca lokalu zobowiązany będzie zapewnić przedstawicielom MPEC nieograniczony dostęp do węzła.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
29.	Kraków, os. Krakowiaków 4. Lokal o pow. 29,72 m^2. Budynek położony w strefie „B".	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 53, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 9,40 zł netto/m^2. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	700,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
30.	Kraków, ul. Krasickiego 18. Powierzchnia ogólna lokalu do oczynszowienia 126,58 m^2/pow. normatywna 93,19 m^2/, w tym 23,14 m^2 pow. wspólnego użytku. Budynek położony	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 170, obr. P-12.	Lokal usytuowany na III piętrze (strych), wejście do lokalu z klatki schodowej. Pomieszczenie wyposażone wyłącznie w inst. elektryczną - do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. Istnieje możliwość doprowadzenia do lokalu instalacji wod.-kan. poprzez wykonanie pionów wodnych i kanalizacyjnych z poziomu piwnicy. Realizacja takiego zakresu prac wymaga opracowania stosownej dokumentacji technicznej oraz uzyskania przez najemcę wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń i decyzji. Natomiast ewentualne podłączenie instalacji	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.900,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

	w strefie „A”.		centralnego ogrzewania wymaga opracowania dokumentacji projektowej określającej szczegółowe parametry techniczne zapotrzebowania na energię cieplną niezbędną do ogrzania lokalu.			
31.	Kraków, os. Na Stoku 49. Powierzchnia do oczynszowienia 46,62 m^2 (powierzchnia normatywna 23,18 m^2) Budynek położony w strefie „B”	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 548, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,90 zł netto/m^2. Przyszły Najemca zobowiązany będzie dokonać rozdziału instalacji elektrycznej od obwodu administracyjnego oraz do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu. Zasilanie lokalu w energię elektr. obecnie realizowane jest z obwodu administracyjnego budynku. Rozliczenie za zużycie energii elektrycznej dokonywane będzie bezpośrednio pomiędzy Najemcą lokalu, a Wspólnotą Mieszkaniową reprezentowaną przez zarządce budynku. Rozliczenie opłat następować będzie na podstawie wskazań zainstalowanego przez Najemcę w lokalu sublicznika energii elektrycznej – na zasadach określonych przez zarządcę nieruchomości.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
32.	Kraków, ul. Fałata 12. Lokal o pow. 34,84 m^2. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 72/3, obr. K-14.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki II budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak ogrzewania.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
33.	Kraków, os. Na Skarpie 39. Lokal o pow. ogólnej 81,64 m^2, w tym 53,67 m^2 pow. piwnic. **Koszt eksploatacji 1 m^2 p.u. lokalu wynosi 4,00 zł.** Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 224, obr. NH- 47.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,60 zł/m^2. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

34.	Kraków, ul. Dietla 101. Lokal o pow. 38,35 m^2. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 7, obr. S-11.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wodną. **Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.** **Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-733.**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Własność: ½ Gmina Miejska Kraków, ½ samoistne posiadanie, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
35.	Kraków, al. Słowackiego 17. Powierzchnia lokalu 19,00 m^2. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 4, obr. S-116.	Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z bramy głównej budynku (domofon). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. W lokalu pozostały dwie maszyny introligatorskie, objęte ochroną konserwatorską. **Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.** **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność ½ Gmina Miejska Kraków, ½ własność prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
36.	Kraków, os. Centrum A-9. Powierzchnia lokalu do oczynszowienia 5,86 m^2 /powierzchnia normatywna 5,72 m$^{2/}$. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 9/1, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze. Wejście do lokalu przez pomieszczenie należące do części wspólnych budynku. W pomieszczeniu brak jakichkolwiek instalacji technicznych. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
37.	Kraków, os. Szkolne 12. Lokal o pow. 58,45 m^2. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 52, obr. NH-45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu przez klatkę schodową. Brak zasilania w energię elektryczną. W celu wykonania przyłącza elektrycznego, konieczne jest wystąpienie do Tauron Dystrybucja z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia oraz do Wspólnoty o zgodę na wykonanie prac na częściach wspólnych budynku. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

38.	Kraków, ul. Cieślewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m^2 pow., w tym 11,07 m^2 pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 17 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
39.	Kraków, ul. Cieślewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m^2 pow., w tym 11,07 m^2 pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 7 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
40.	Kraków, ul. Cieślewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 27,11 m^2 pow., w tym 12,95 m^2 pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 14 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku - najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingo-wych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
41.	Kraków, ul. Bonerowska 14. Powierzchnia lokalu 29,19 m^2. Budynek położony w strefie „A”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 83, obr. S-2.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan. - instalacje do wymiany. W lokalu brak środka grzewczego. **Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.** **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Prowadzone jest postępowanie sądowe ws. potwierdzenia nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.).

SPORZĄDZIŁ(A)
SPECJALISTA
Grzegorz Grochola
...Grzegorz Grochola...
(data i podpis)
08.04.2014 r.

SPRAWDZIŁ(A)
Referat Lokali Użytkowych
KIEROWNIK REFERATU
Magdalena Adamska
.....Magdalena Adamska.....
(data i podpis)
08.04.2014

ZATWIERDZAM
DYREKTOR
.....
data i podpis
Katarzyna Zap
10 GRU. 2024

WYKAZ OBEJMUJĄCY GMINNY LOKAL UŻYTKOWY PRZEZNACZONY DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE AUKCJI CELOWEJ W DNIU 31 GRUDNIA 2024 r.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 10.12.2024 r.
Termin zdjęcia wykazu : 31.12.2024 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Obowiązkowy rodzaj działalności w lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, os. Teatralne 11 Powierzchnia ogólna lokalu podlegająca oczynszowieniu 513,59 m^2, w tym pow. piwnic podlegająca oczynszowieniu 171,83 m^2/ pow. normatywna 418,66 m^2, w tym powierzchnia piwnic 84,20 m^2/. Budynek położony w strefie „B”.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 79, 80, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od frontu budynku oraz od tyłu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie prowadzić w lokalu działalność gastronomiczną. **Dla działalności gastronomicznej związanej ze sprzedażą oraz podawaniem napojów alkoholowych stawka wyjściowa nie może być niższa niż 35,00 zł netto/m^2.** **Dla działalności gastronomicznej bez możliwości podawania/ sprzedaży napojów alkoholowych stawka wyjściowa nie może być niższa niż 32,10 zł netto/m^2.**	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	7.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.).

SPORZĄDZIŁ(A)
SPECJALISTA
Grzegorz Grochola
09.12.2024
(data i podpis)

SPRAWDZIŁ(A)
Referat Lokali Użytkowych
KIEROWNIK REFERATU
Magdalena Gumińska
09.12.2024
(data i podpis)

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

.....

Katarzyna Zapał

(data i podpis)

10 GRU. 2024

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH ZALICZONYCH DO BAZY LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ NA REALIZOWANIE ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH, POŁOŻONYCH W BUDYNKACH ZARZĄDZANYCH/ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE SKIEROWANYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE AUKCJI CELOWEJ W DNIU 31 GRUDNIA 2024 r.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 10.12.2024 r.
Termin zdjęcia wykazu: 31.12.2024 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Obowiązkowy rodzaj działalności w lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Długa 38. Pow. lokalu 33,84 m^2 plus 16,91 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dz. nr 138, obr. S-119.	Lokal położony na II piętrze, oznaczony symbolem U206, składa się z trzech pomieszczeń (w tym węzeł sanitarny). Lokal wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan. oraz grzejną – c.o., c.w.u. z kotłowni gazowej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,78 zł/m^2 dla działalności chronionej lub 22,60 zł/m^2 dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. **Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780.**	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	800 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 291-28-71, 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70.

2.	Kraków, ul. Długa 38. Pow. lokalu 20,54 m^2 plus 10,26 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dz. nr 138, obr. S-119.	Lokal położony na II piętrze, oznaczony symbolem U202A, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), grzejną – c.o. oraz inst. wod.-kan. i c.c.w.u. w części wspólnej. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,78 zł/m^2 dla działalności chronionej lub 22,60 zł/m^2 dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków". **Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780.**	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	600 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 291-28-71, 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70.
3.	Kraków, ul. Długa 38. Pow. lokalu 16,73 m^2 plus 8,36 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dz. nr 138, obr. S-119.	Lokal położony na II piętrze, oznaczony symbolem U202B, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), grzejną – c.o. oraz inst. wod.-kan. i c.c.w.u. w części wspólnej. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,78 zł/m^2 dla działalności chronionej lub 22,60 zł/m^2 dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków". **Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780.**	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	400 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 291-28-71, 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70.
4.	Kraków, ul. Galla 24. Pow. lokalu 50,86 m^2 plus 33,88 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, dz. nr 234, obr. K-4.	Lokal usytuowany na II piętrze, oznaczony symbolem U202. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.c.w.u. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe, średnio netto 11,00 zł/m^2 odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków".	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	1.100 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.

5.	Kraków, os. Krakowiaków 43. Pow. lokalu 44,89 m^2 plus 18,31 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, dz. nr 43, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U101. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 11,00 zł/m^2 dla działalności chronionej lub 13,00 zł/m^2 dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków". **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	W lokalu może być prowadzony jeden z n/w rodzajów działalności wymienionych w pkt 1 i 2 zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.), tj.: świadczenia zdrowotne realizowane w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego na podstawie umowy zawartej z NFZ, diagnostyka laboratoryjna, w tym punkt poboru materiału do analizy, naprawa sprzętu inwalidzkiego, prowadzenie prac badawczych w dziedzinie ochrony i promocji zdrowia, nauczanie zawodu medycznego, działalność zespołów orzekających o stopniu niepełno-sprawności, odpłatne świadczenia zdrowotne w zakresie medycyny pracy, biura Narodowego Funduszu Zdrowia, realizowanie świadczeń zdrowotnych zleconych przez GMK, usługi - pod warunkiem legitymowania się umową o współpracy z podmiotem realizującym świadczenia zdrowo-tne w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego - w zakresie diagnostyki obrazowej, protetyki ortopedycznej, protetyki stomatologicznej, protetyki ortodo-ntycznej, usługi zaopatrywania w wyroby medyczne będące przedmiotami ortopedycznymi oraz	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	700 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.

				środkami pomocniczymi, w zakresie wyrobów ortopedy-cznych, optycznych, protetyki słuch - pod warunkiem legitymowania się w tym zakresie umową zawartą z NFZ.			
6.	Kraków, os. Krakowiaków 43. Pow. lokalu 47,75 m^2 plus 32,90 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, dz. nr 43, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 11,00 zł/m^2 dla działalności chronionej lub 13,00 zł/m^2 dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. **Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	800 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
7.	Kraków, os. Piastów 40. Pow. lokalu 11,06 m^2 plus 6,31 m^2 pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, dz. nr 50/10, obr. NH-2.	Lokal usytuowany na I piętrze, oznaczony symbolem U102. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.c.w.u. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 8,00 zł/m^2 dla działalności chronionej lub 10,00 zł/m^2 dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzony jeden z n/w rodzajów działalności wymienionych w pkt 1 i 2 zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.), tj.: świadczenia zdrowotne realizowane w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego na podstawie umowy zawartej z NFZ, diagnostyka laboratoryjna, w tym punkt poboru materiału do analizy, naprawa sprzętu inwalidzkiego, prowadzenie prac badawczych w	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	300 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.

				dziedzinie ochrony i promocji zdrowia, nauczanie zawodu medycznego, działalność zespołów orzekających o stopniu niepełno-sprawności, odpłatne świadczenia zdrowotne w zakresie medycyny pracy, biura Narodowego Funduszu Zdrowia, realizowanie świadczeń zdrowotnych zleconych przez GMK, usługi - pod warunkiem legitymowania się umową o współpracy z podmiotem realizującym świadczenia zdrowo-tne w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego - w zakresie diagnostyki obrazowej, protetyki ortopedycznej, protetyki stomatologicznej, protetyki ortodo-ntycznej, usługi zaopatrywania w wyroby medyczne będące przedmiotami ortopedycznymi oraz środkami pomocniczymi, w zakresie wyrobów ortopedy-cznych, optycznych, protetyki słuch - pod warunkiem legitymowania się w tym zakresie umową zawartą z NFZ.			

Minimalną wywoławczą stawkę czynszową najmu netto za 1 m^2 powierzchni użytkowej dla lokali przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych określa Załącznik Nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1993/2013 z dnia 8 lipca 2013 r. stanowiący treść Załącznika Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat

miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.).

SPORZĄDZIŁ(A)
SPECJALISTA
Grzegorz Grochala
.....
(data i podpis)
05.12.2024

SPRAWDZIŁ(A)
KIEROWNIK REFERATU
.....
(data i podpis)
Justyna Góralczyk 5.12.2024

Referat Lokali Użytkowych
KIEROWNIK REFERATU
Magdalena Adamska
09.12.2024

Załącznik Nr 2 do zarządzenia PMK Nr 1993/2013 z dnia 8 lipca 2013 r.
stanowiący treść
Załącznika Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 maja 2009 r.

RODZAJE DZIAŁALNOŚCI NA REALIZOWANIE KTÓRYCH MOGĄ BYĆ WYNAJĘTE LOKALE PRZEZNACZONE NA REALIZOWANIE ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH ORAZ MINIMALNE WYWOŁAWCZE STAWKI CZYNSZOWE NAJMU NETTO W AUKCJI CELOWEJ NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH ZALICZONYCH DO BAZY LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ NA REALIZOWANIE ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH

Obowiązuje od dnia 01.02.2024 r.

Pkt.	Rodzaj działalności	Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m² powierzchni lokalu
1	Świadczenia zdrowotne realizowane w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego na podstawie umowy zawartej z Narodowym Funduszem Zdrowia	9,62 zł
2	Diagnostyka laboratoryjna, w tym punkt poboru materiału do analizy Usługi – pod warunkiem legitymowania się umową o współpracy z podmiotem realizującym świadczenia zdrowotne w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego – w zakresie diagnostyki obrazowej, protetyki ortopedycznej, protetyki stomatologicznej, protetyki ortodontycznej Usługi zaopatrywania w wyroby medyczne będące przedmiotami ortopedycznymi oraz środkami pomocniczymi, w zakresie wyrobów ortopedycznych, optycznych, protetyki słuchu – pod warunkiem legitymowania się w tym zakresie umową zawartą z Narodowym Funduszem Zdrowia Naprawa sprzętu inwalidzkiego Prowadzenie prac badawczych w dziedzinie ochrony i promocji zdrowia Nauczanie zawodu medycznego Działalność zespołów orzekających o stopniu niepełnosprawności Odpłatne świadczenia zdrowotne w zakresie medycyny pracy Biura Narodowego Funduszu Zdrowia Realizowanie świadczeń zdrowotnych zleconych przez Gminę Miejską Kraków	9,99 zł
3	Tworzenie oparcia społecznego w środowisku osób niepełnosprawnych intelektualnie i chorych psychicznie realizowane w oparciu o ustawę o ochronie zdrowia psychicznego, przez podmioty działające w formule non profit.	9,99 zł
4	Pozostałe świadczenia zdrowotne nie wymienione w pkt 1, 2, 3 niniejszej tabeli, w tym w szczególności świadczenia zdrowotne realizowane poza powszechnym ubezpieczeniem zdrowotnym	25,03 zł
5	Magazyn leków i środków opatrunkowych – bez ich sprzedaży	15,05 zł
6	Prowadzenie apteki lub punktu aptecznego Prowadzenie w lokalu o powierzchni gabinetowej nieprzekraczającej 12 m² detalicznej sprzedaży: parafarmaceutyków, kosmetyków, art. higienicznych, prasy, napojów, precli Obsługa księgowa lub podatkowa realizowana dla podmiotów leczniczych	30,01 zł